

DR. ZÖDI ZSOLT PHD

TUDOMÁNYOS MUNKATÁRS

MTA TÁRSADALOMTUDOMÁNYI KUTATÓKÖZPONT JOGTUDOMÁNYI INTÉZET



Ismertető Kovács András *Ingatlan-nyilvántartás* című munkájáról¹

A Bírói Gyakorlat Füzetek sorozatot 2012-ben bocsájtotta útjára az Opten Informatikai Kft. Osztoivits András kúriai bíró sorozatszerkesztésében. A cég a 2000-es évek közepéig elsősorban céginformációs szolgáltatásairól volt ismert, azonban 2011-ben megjelent megújított jogi adatbázis-kezelő rendszerük az OptiJUS is, és ezzel egy időben a jogi könyvkiadás területén is letették a névjegyüket. Előbb a régi Ptk. kétkötetes kommentárjával jelentkeztek, majd belefog-



tak egy Magyarországon eddig ismeretlen műfaj publikálásába is. A Bírói Gyakorlat Füzetek sorozat ugyanis arra vállalkozik, hogy egy egyszerű döntvénytárnál jóval többet, egy nagykommentárnál azonban jóval célratörőbbet, sűrűbbet, és könnyebben használható nyújtson. Az egyes kötetek egy-egy olyan jogterület anyagát dolgozzák fel, amelyben már kialakult, gazdag bírói gyakorlat van, mégpedig az adott terület

letet kisebb részterületekre bontva, és ott 4-5, (kötetenként összesen 40-50) fontos bírói döntést elemezve. Így az olvasó nemcsak egy tematikus döntvény-gyűjteményt kap, hanem az adott terület bírói jogának kritikai ismertetését is, legtöbbször épp azoknak a kúriai bírónak a tollából, akik az adott területen maguk is aktív alakítói a bírói gyakorlatnak.

Az egyes jogesetek ismertetése mindig egy kérdés formájában megfogalmazott jogi problémával indul. Ez a kérdés jóval tömörebb, és célratörőbb, mint amit pl. az egyes BH-k fejrészében megszokhattunk. Ezt követi a jogeset (a BH-énál

jóval rövidebb) felvázolása, majd a döntés kritikai ismertetése. A „kritika” itt persze nemcsak bírálatot jelent, hanem azt, hogy a szerzők igyekeznek a döntést a jogszabályi környezet és a bírói gyakorlat egészét bemutatva, láttatva, a többi döntés összefüggésében megragadni.

A sorozat eddigi fogadtatása egyértelműen pozitív volt, amit az is jelez, hogy a sorozatnak a kiadó már a 2014-2015-ös harmadik évfolyamát is tervezi.

Az itt ismertetett 11. számot viselő kötetet Kovács András a Kúria közigazgatási és munkaügyi kollégiumának tanácselnöke jegyzi, aki az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos bírói gyakorlatot gyűjtötte egybe. A kötet 9 fejezetre bomlik, ezek a következők: az ingatlan-nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartást vezető szervezet, a bejegyzési elv, az ingatlan-nyilvántartás nyilvánossága, a nyilvántartás közzételése, a rangsor elve, a rangsor és a ranghely, az okirati elv, a nyilvántartás köznevelési intézkedések, az ingatlan-nyilvántartás és a végrehajtás, törlési és kiigazítási perek, végrehajtási igényperek, és a közigazgatási eljárásjog és a perjog. Hogy képet kaphassunk arról, hogy mit is jelent a jogesetek ilyen formában történő ismertetése, kiragadunk egy példát az 5. fejezetből (amely a rangsorral és a ranghellyel foglalkozik). Itt a feltett kérdés úgy hangzik: „Milyen összefüggés van a nyilvántartásban az iktatás, a széljegyzés és a rangsor között?”. Ebben az esetben a földhivatalhoz hiába érkeztek be a megfelelő okiratok, ott nem bontották ki őket, és nem széljegyezték, csak jóval későbbi időpontban. A kérdés tehát az volt, hogy mi az, ami ebben az esetben a releváns, az iktatás időpontja vagy a széljegyzés tényleges időpontja. A jogesetben a Kúria rámutatott arra, hogy ha a kettő eltér, akkor az iktatás időpontja az irányadó. A szerző a jogeset ismertetésekor, (amely egyébként a BH-ban sem jelent meg) több bírói döntést is becitálva bizonyítja, hogy a Kúria döntése csak megerősít egy régebben fennálló bírói gyakorlatot.

A sorozatban eddig vegyesen jelentek meg büntető tárgyú, (Csalás, Közlekedési bűncselekmények), családjogi (Házassági vagyoni jog), társasági jogi (Társasági jogviták) polgári eljárásjogi (Perújítás a polgári peren) és hagyományos polgári jogi tárgyú (Általános szerződési feltételek, tisztességtelen szerződéses kikötések, Végrendelet, Tartási és életjáradék)

¹ Bírói Gyakorlat Füzetek, 11. kötet, Budapest, Opten Informatikai Kft. 2014. ragasztókötés, 217 oldal, ISBN 978-615-5122-02-6

szerződések, Szomszédjog) kötetek, és ezzel a friss, 11. számú kötettel a kiadó megnyitotta a közigazgatási jogi tárgyú témákat is. Az azóta megjelent különszámmal (Simonné Gombos Katalin: 10 éve az Európai Unióban – az előzetes

döntés-hozatali eljárás magyar tapasztalatai) most már elmondható, hogy a sorozat szinte minden jogágban jelen van. A sorozat kötetei elektronikus, kereshető formában elérhetőek a cég OptiJUS rendszerének kommentár moduljában is.